

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 424



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 424		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura), corpul C (căsuța)		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 3692 mp; S construit = 520 mp POT = 14%; CUT = 0.15	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat perpendicular pe strada Principală, datat la sf. sec. XVIII. Trei corpuri, A+B+C. Valoros este corpul A (s+p), cu plan dreptunghiular și latura scurta la stradă format din patru camere, fronton triunghiular cu două aerisitoare care în împrejmuesc o nișă în formă de frunză specifică comunei Saschiz. Acoperiș în două ape cu învelitoare din țiglă solzi. Delimitarea între fațadă și fronton se face printr-o cornișă acoperită cu țiglă. Fațada este construită în două axe fereastră fiind cu 2+4 ochiuri. Ferestrele dreptunghiulare au ancadrame simple din tencuială. Corpul B este situat perpendicular pe parcela, și este folosit pentru depozitarea de furaje. Corpul C, este situat paralel cu corpul A, și este folosit ca bucătărie de vară, corpul mai include și un cuptor de pâine. Accesul se face printr-o ușă care comunică cu gangul. Pavajul a fost conservat parțial.

Locuința este restaurata recent și se află într-o stare foarte bună. Din păcate, tâmplăria inițială a fost înlocuită cu tâmplărie PVC, pe fațada principală, fapt care alterează aspectul acesteia.